

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN:

FONDO ESTATAL DE INVERSIÓN

CENTRO DE EMERGENCIAS.

CALLE MARTÍN BRAVO nº 7 (B).

SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS. MADRID

PROPIEDAD: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN DE VALDEIGLESIAS

AM. ANEJO A LA MEMORIA. MEMORIA ADMINISTRATIVA

---

Arquitecto: Daniel Cobo Rodríguez  
col.: C.O.A.M. nº 16.939

Teléfono: 627 51 39 17  
Mail: danicoborodriguez@yahoo.es

### 1. OBJETO DEL CONTRATO

De acuerdo con el artículo 6 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, el proyecto abarca la totalidad del objeto del contrato destinado a cumplir por sí mismo una función económica o técnica.

### 2. CLASIFICACIÓN DE LAS OBRAS

Conforme al artículo 106 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público se trata de obras clasificadas como: **OBRAS DE PRIMER ESTABLECIMIENTO.**

### 3. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

De acuerdo con lo especificado en el artículo 54 de la Ley 30/2007, y conforme a la disposición transitoria 5ª que referencia al artículo 25 del texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el empresario deberá poseer la siguiente clasificación:

**GRUPO: C Edificaciones**

**Subgrupos: 02 Estructuras de Fábrica u Hormigón**

**CATEGORÍA: B**

C) Edificaciones

1. Demoliciones
2. Estructuras de fábrica y hormigón
3. Estructuras metálicas
4. Albañilería, revocos y revestidos
5. Cantería y marmolería
6. Pavimentos, solados y alicatados
7. Aislamientos e impermeabilizaciones
8. Carpintería de madera
9. Carpintería metálica

$$\frac{\text{TOTAL PRESUPUESTO}}{\text{nº de meses}} = \frac{575.481,39\text{€}}{8\text{meses}} = 71.935,173\text{€}$$

- De categoría a, cuando su anualidad mediana no sobrepase los 60.000 euros.
- De categoría b, cuando la anualidad mediana exceda los 60.000 euros y no sobrepase los 120.000 euros.
- De categoría c, cuando la anualidad mediana exceda los 120.000 euros y no sobrepase los 360.000 euros.
- De categoría d, cuando la anualidad mediana exceda los 360.000 euros y no sobrepase los 840.000 euros.
- De categoría e, cuando la anualidad mediana exceda los 840.000 euros y no sobrepase los 2.400.000 euros.
- De categoría f, cuando exceda 2.400.000 euros.

### 4. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

De acuerdo con lo indicado en el artículo 122 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público, se propone como forma de adjudicación: **PROCEDIMIENTO ABIERTO.** No obstante y conforme al artículo 154 e) se trata de una imperiosa urgencia, resultante de acontecimientos imprevisibles no imputables al órgano de contratación, toda vez que se trata de una subvención que debe estar ejecutadas en el año 2010, exigiendo una tramitación de urgencia para minorar los plazos. Así entendido se propone como forma de adjudicación: **PROCEDIMIENTO NEGOCIADO**, si bien se cree oportuno no limitar el número de empresas a las que se invite e incluso proceder al anuncio de licitación conforme al artículo 161 de la citada ley.

**5. PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN**

A fin de cumplimentar los artículos 107 y 115 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público el proyecto comprende un programa de desarrollo de los trabajos o plan de obra de carácter indicativo de: **8 MESES**

**6. PLAZO DE GARANTÍA**

Se establece un plazo de garantía de 1 AÑO, ampliable en la oferta de las empresas presentadas, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 218 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.

**7. FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS**

No procede revisión de precios

**8. PROGRAMA DE TRABAJO**

De acuerdo con lo especificado y en los casos que sea de aplicación, el contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo con el plazo de un mes, salvo causa justificada, desde la notificación de la autorización para iniciar las obras.

**9. NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**

En la redacción del presente proyecto se han observado y en la ejecución de las obras a que éste se refiere, se consideran como normas de obligado cumplimiento, las que puedan ser de aplicación a las distintas unidades de obra dictadas por la Presidencia de Gobierno, Ministerio de Fomento, y demás Ministerios, Organismos de la Comunidad de Madrid y Entidades Locales, vigentes en materia de edificación, obras públicas e instalaciones así como la Normativa vigente sobre Higiene y Seguridad en el Trabajo, de cuyo conocimiento y estricto cumplimiento está obligado el Contratista ejecutor de las obras.

**10. CERTIFICADO DE OBRA COMPLETA**

El arquitecto autor del presente proyecto, certifica que el mismo constituye una OBRA COMPLETA, susceptible de ser entregada al uso correspondiente, de acuerdo con los datos y especificaciones descritas en la Memoria y según determina el Artículo 74 de la Ley 30/2007, de 30 de Octubre, de Contratos del Sector Público.

Asimismo han sido comprobadas las dimensiones geométricas del emplazamiento que permitan la viabilidad del proyecto, sin que existan obstáculos que impidan la iniciación de las obras.

Las limitaciones al uso del edificio se derivan exclusivamente de los límites presupuestarios sujetos a la subvención del Fondo Estatal de Inversión Local para la anualidad de 2010.

**11. ESTUDIO GEOTÉCNICO**

Se dispone de Estudio Geotécnico del Terreno.

Madrid, Marzo de 2.010  
EL ARQUITECTO



Fdo: Daniel Cobo Rodríguez